



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-08-08

### Vår referens

Jonas Törnebladh  
Utredningssekreterare  
jonas.tornebladh@malmo.se

## Grundskolenämndens riktlinje för uthyrning/utlån av skollokaler

**GRF-2025-6788**

### Sammanfattning

Ärendet är en uppdatering av nämndsbeslut från 2014. Då lades beslutanderätten för uthyrning på respektive skolenhet. En uppföljning har visat att skolenheterna är olika engagerade i frågan. Utifrån Malmö stads synsätt att lokaler ska ses som en gemensam resurs och för att då kunna skapa en likvärdighet i bedömning föreslås en centralisering av uthyrningsuppdraget. Skolenheten ska vara delaktig såtillvida att kunna neka en uthyrning som befaras störa verksamheten och hjälpa till med enstaka praktiska moment som att överlämna tagg eller dylikt.

### Förslag till beslut

1. Grundskolenämnden godkänner i ärendet föreslagen ny riktlinje för uthyrning/utlån av skollokaler.
2. Grundskolenämnden upphäver GRF-2014-11446, uthyrning/utlån av skollokaler.

### Beslutsunderlag

- Styrdokument uthyrning

### Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2025-08-15

Grundskolenämnden 2025-08-27

### Ärendet

Grundskolenämnden antog 2014, GRF-2014-11446, ett styrdokument som behandlade principer vid uthyrning/utlån av skollokaler till andra verksamheter. Det var ett ärende som knöt ihop de olika rutinerna och förhållningssätten som fanns från stadsdelarnas tid, såsom vilken aktör vi hyr ut till och principer för debitering. Beslutet 2014 innebar att det var skolenheten som tog ställning om uthyrning skulle beviljas eller inte samt att



underteckna hyresavtal. En central funktion på förvaltningen utsågs för att kunna stödja i processen.

En uppföljning av uthyrningarna visar att de största användarna är fritids- respektive kulturförvaltningen. Uthyrningar utanför Malmö stads organisation är framförallt till bostadsrättsföreningar som ska ha möten, där en del kan hänvisas till närliggande bokningsbara lokaler på malmo.se eller till andra aktörer i området som hyr ut möteslokaler. Dock visar uppföljningen att det endast är en del skolenheter som hyr ut sina lokaler, vilket kan förstås som att området skapar ett arbete som inte ligger inom skolans uppdrag och som därför skollenedningen inte prioriterar. Det är därmed svårt att på förvaltningsnivå avgöra vilka hyresförfrågningar som under åren har inkommit till skolorna och vilka överväganden som gjorts inför beslut. Därför är det också svårt att mäta hur förvaltningen möter kommunfullmäktiges beslut ”Policy för lokalförsörjning i Malmö stad” om att stadens lokaler ska ses som en gemensam resurs där samnyttjande mellan kommunala verksamheter samt med civilsamhället ska prövas.

Området har nu setts över utifrån erfarenheterna ovan och de utgångspunkter som finns för lokaler inom Malmö stad. Bland annat föreslås i ärendet en central samordning och beslutsfunktion av de förfrågningar som inkommer för att kunna bidra till enhetlig hantering och bedömning bland annat utifrån Malmö stads policy. Skolenheten ska enligt förslaget lyftas av uthyrningsfrågan så långt som möjligt då området inte primärt rymmer för en skollenedning att ta ställning till. Berörd skolenhet ska vara delaktig såtillvida att kunna neka om en uthyrning befaras störa verksamheten och att vid beslut om uthyrning stödja med enstaka praktiska moment såsom att överlämna tagg eller dylikt. Samordningsfunktionen ska på förhand ha definierat lämpliga och tillgängliga lokaler samt generella hyresnivåer där efterfrågan regelbundet finns. En restriktivitet ska finnas i uthyrningarna bland annat så att inte dessa konkurrerar med andra verksamheter.

## **Ansvariga**

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef